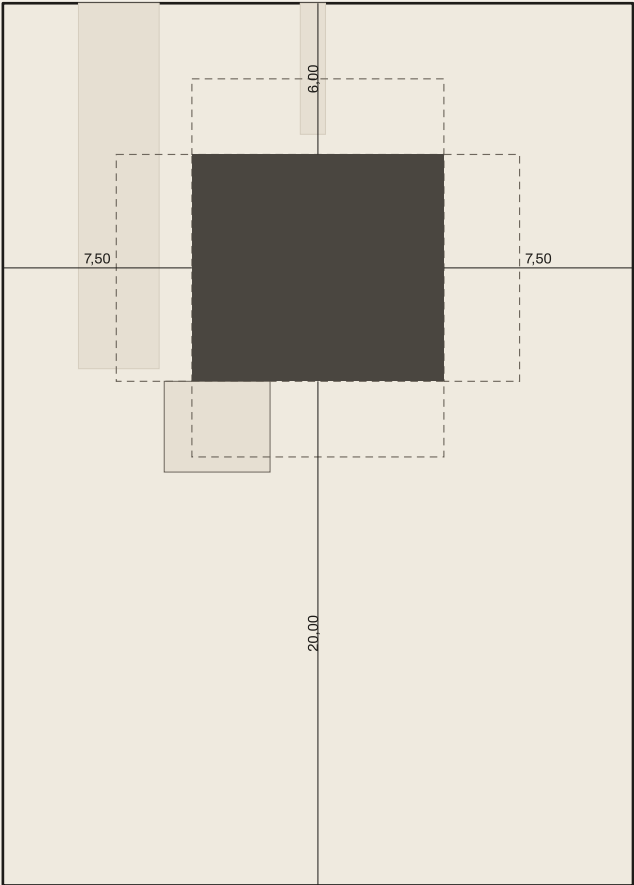


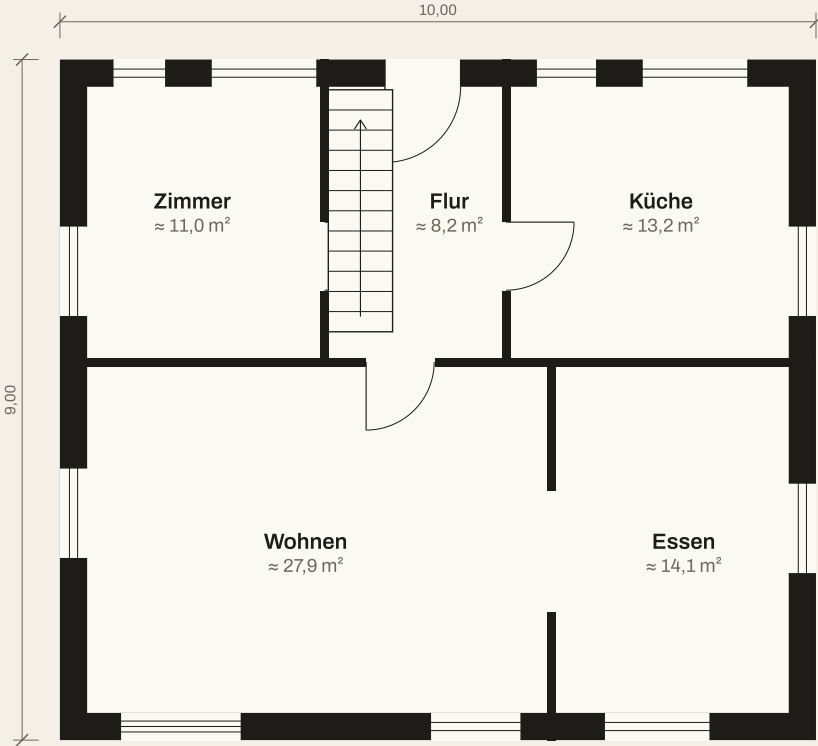
Lageplan

M 1:300 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



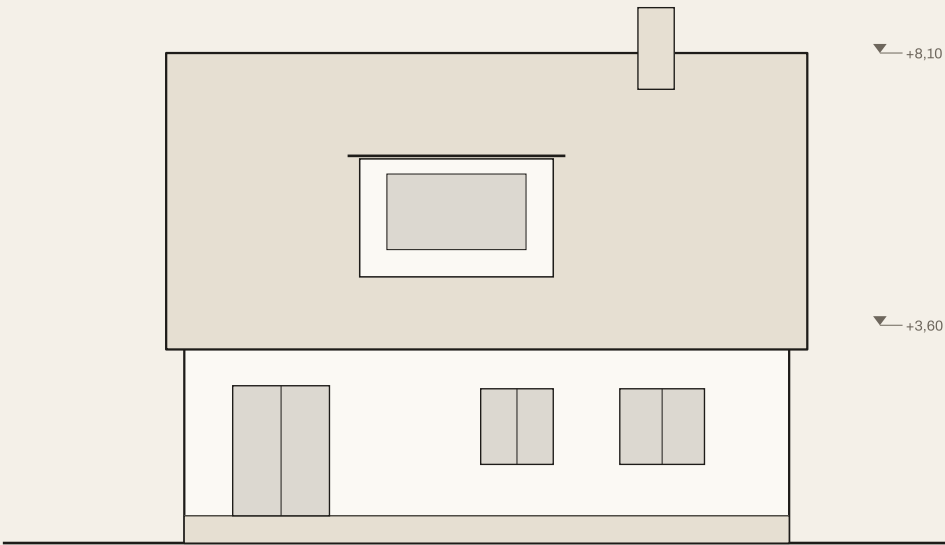
Erdgeschoss

Wohnfläche $\approx 74,4\text{ m}^2$ (Orientierung)



Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	875 m²
Grundfläche Gebäude	90,0 m²
GRZ	0,10
GRZ mit Nebenflächen	0,18
Geschossfläche (Vollgeschoss)	90,0 m²
GFZ	0,10

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	5,10	3,00	10,90	ok
bestand S	5,10	3,00	20,00	ok
bestand W	5,10	3,00	7,50	ok
bestand O	5,10	3,00	7,50	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

kiekhus

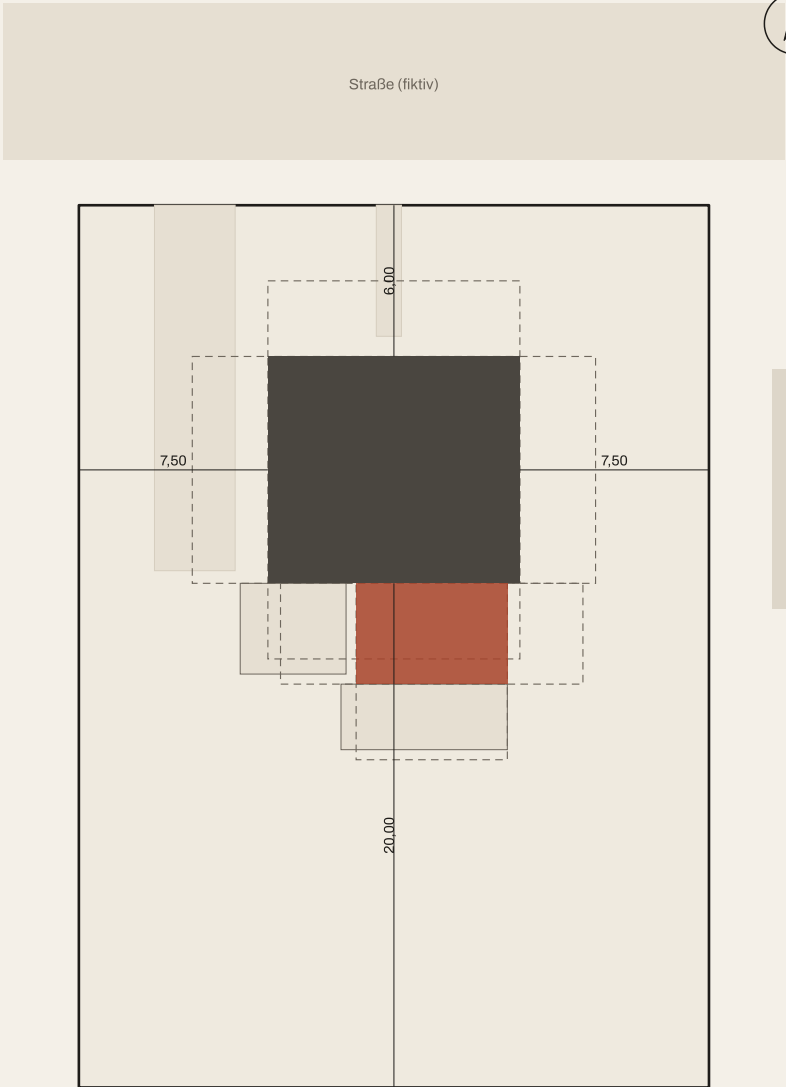
Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	Siedlungshaus mit Anbau (Demo A)
ADRESSE	Musterweg 12, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Bestand
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:300 · Grundriss 1:100 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 1/2

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.

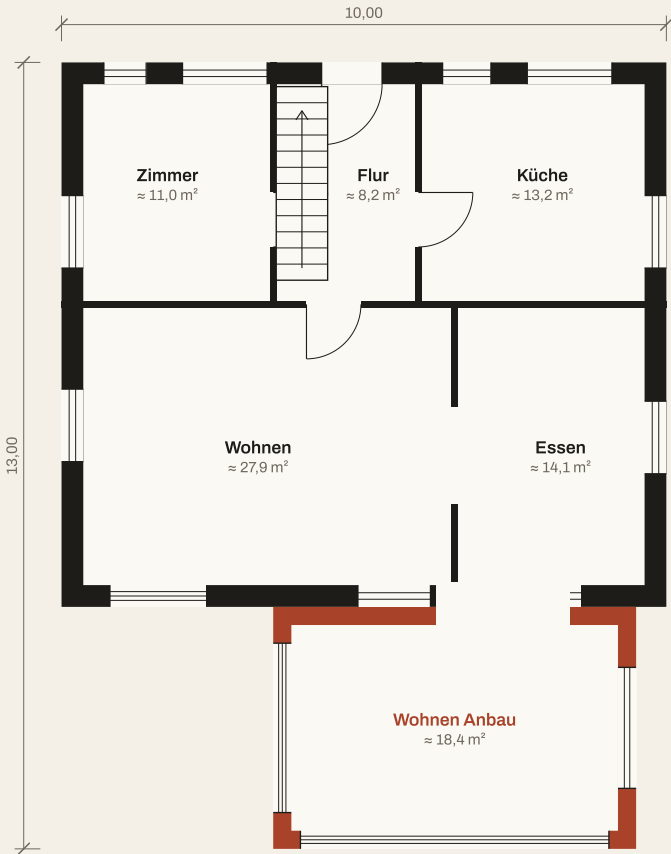
Lageplan

M 1:300 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



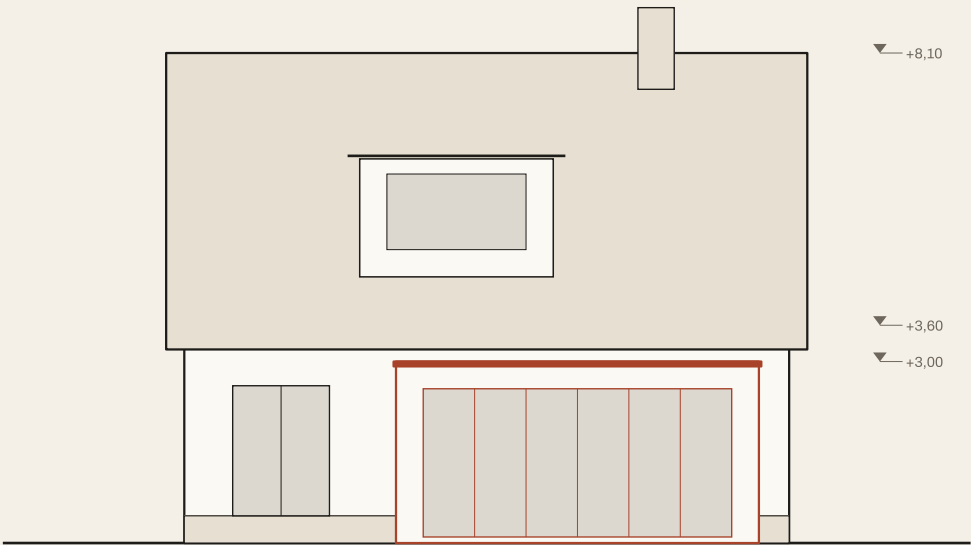
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 92,8 m² (Orientierung)



Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	875 m²
Grundfläche Gebäude	114,0 m²
GRZ	0,13
GRZ mit Nebenflächen	0,23
Geschossfläche (Vollgeschosse)	114,0 m²
GFZ	0,13

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	5,10	3,00	10,90	ok
bestand S	5,10	3,00	20,00	ok
bestand W	5,10	3,00	7,50	ok
bestand O	5,10	3,00	7,50	ok
anbau S	3,00	3,00	16,00	ok
anbau W	3,00	3,00	11,00	ok
anbau O	3,00	3,00	8,00	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

kiekhuis

Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	Siedlungshaus mit Anbau (Demo A)
ADRESSE	Musterweg 12, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Anbau
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:300 · Grundriss 1:125 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 2/2

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.