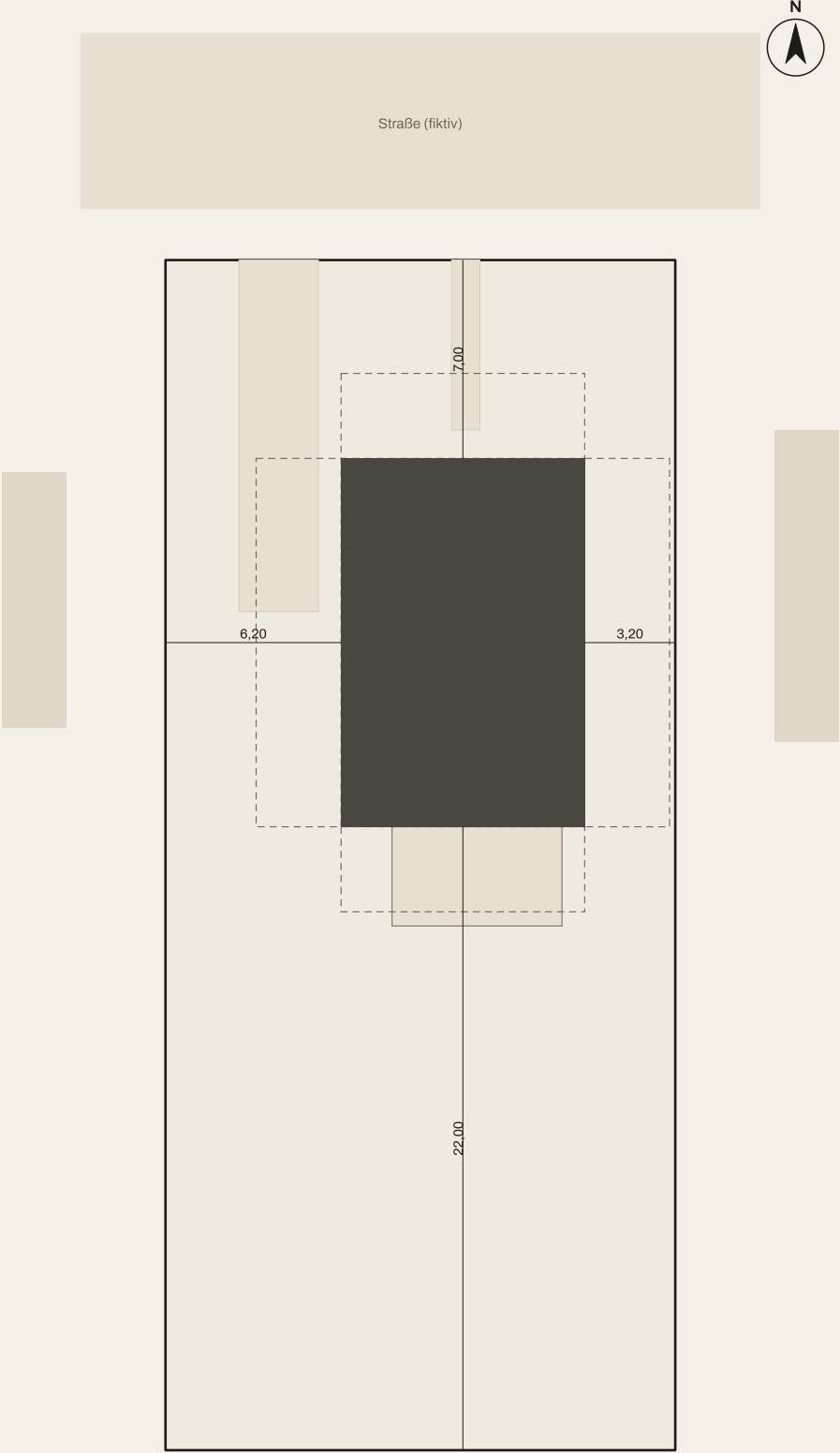


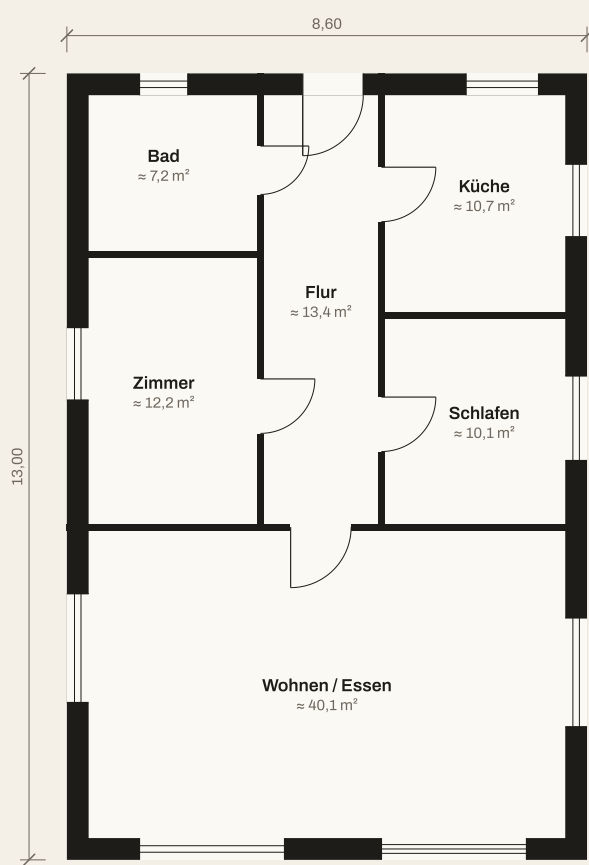
Lageplan

M 1:250 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



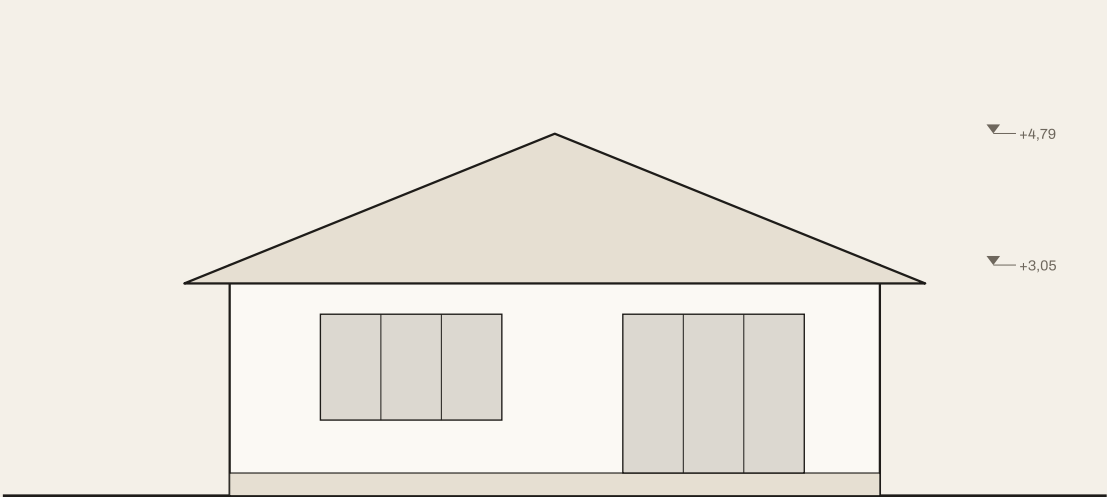
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 93,6 m² (Orientierung)



Ansicht Süd (Garten)

M 1:100 · Höhen über Gelände, vereinfacht



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	756 m²
Grundfläche Gebäude	111,8 m²
GRZ	0,15
GRZ mit Nebenflächen	0,23
Geschossfläche (Vollgeschosse)	111,8 m²
GFZ	0,15

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	3,63	3,00	11,90	ok
bestand S	3,63	3,00	22,00	ok
bestand W	3,63	3,00	6,20	ok
bestand O	3,63	3,00	3,20	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

kiekhuis

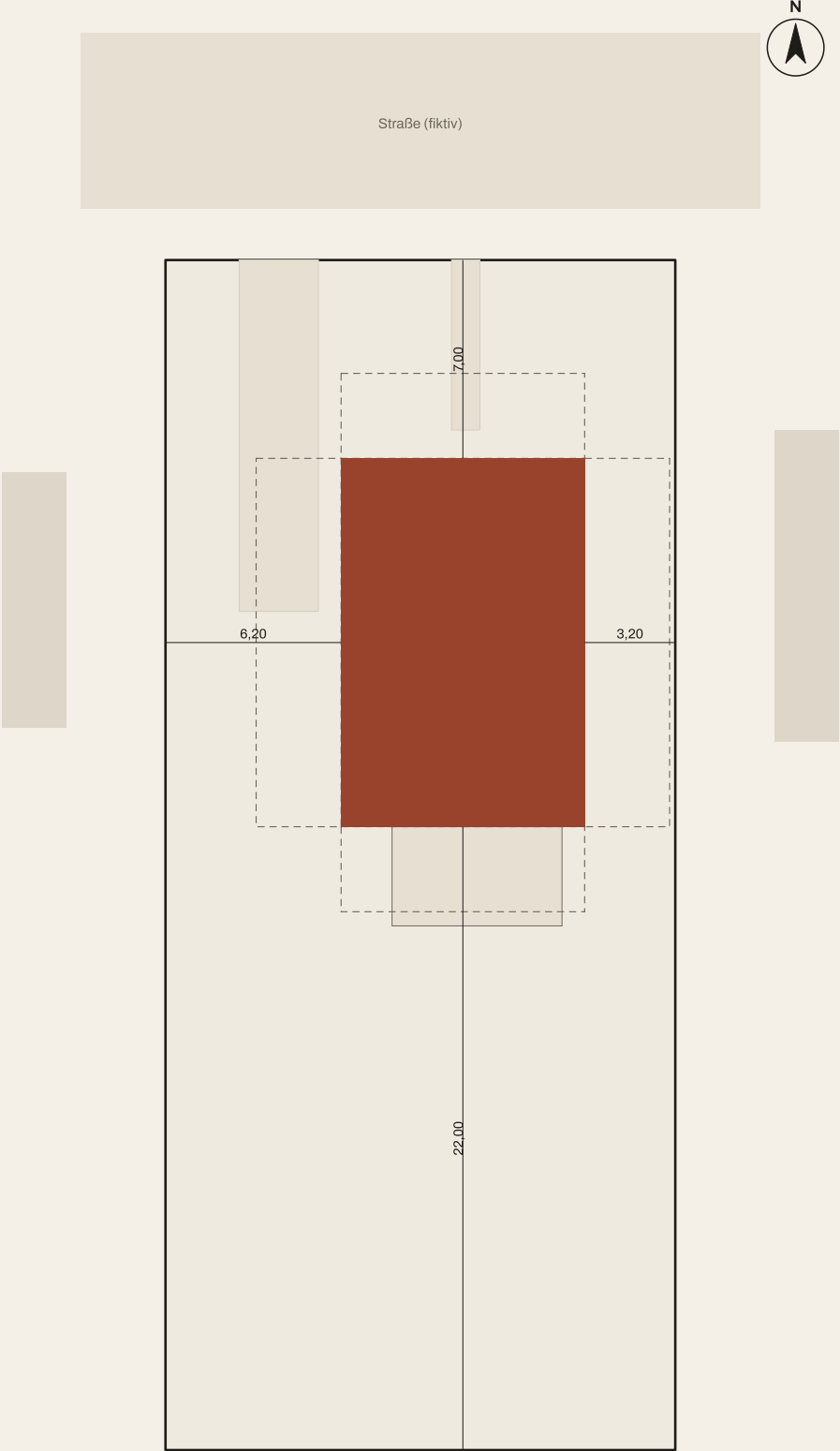
Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	Bungalow auf schmalen Grundstück (Demo B)
ADRESSE	Musterweg 7, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Bestand
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:250 · Grundriss 1:125 · Ansicht 1:100 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 1/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.

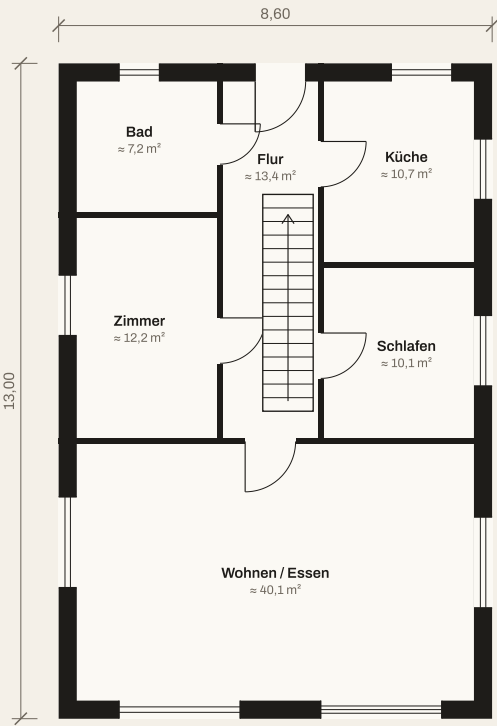
Lageplan

M 1:250 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



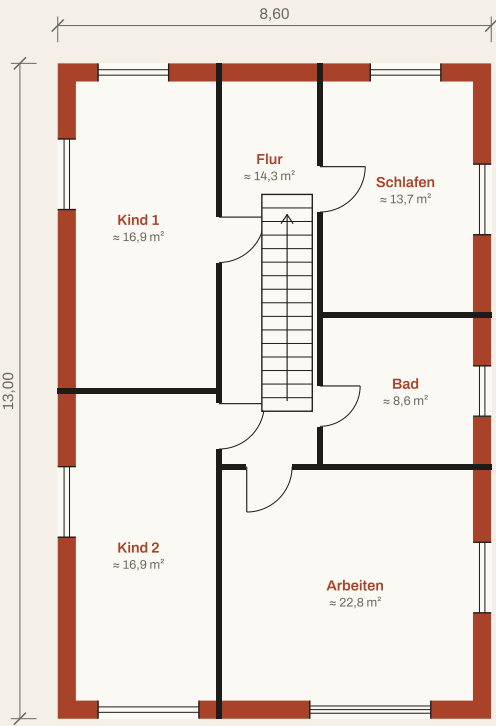
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 93,6 m² (Orientierung)



Obergeschoss

Wohnfläche ≈ 93,2 m² (Orientierung)



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	756 m²
Grundfläche Gebäude	111,8 m²
GRZ	0,15
GRZ mit Nebenflächen	0,23
Geschossfläche (Vollgeschosse)	223,6 m²
GFZ	0,30

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
aufstockung N *	6,15	3,00	11,90	ok
aufstockung S	6,15	3,00	22,00	ok
aufstockung W	6,15	3,00	6,20	ok
aufstockung O	6,15	3,00	3,20	ok

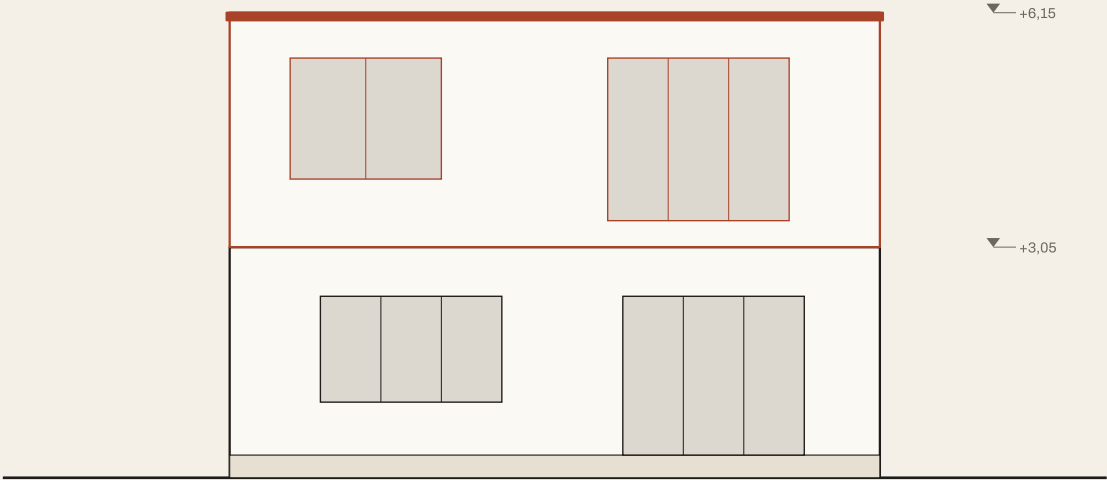
* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.
T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).
Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.
GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

Ansicht Süd (Garten)

M 1:100 · Höhen über Gelände, vereinfacht



kiekhus

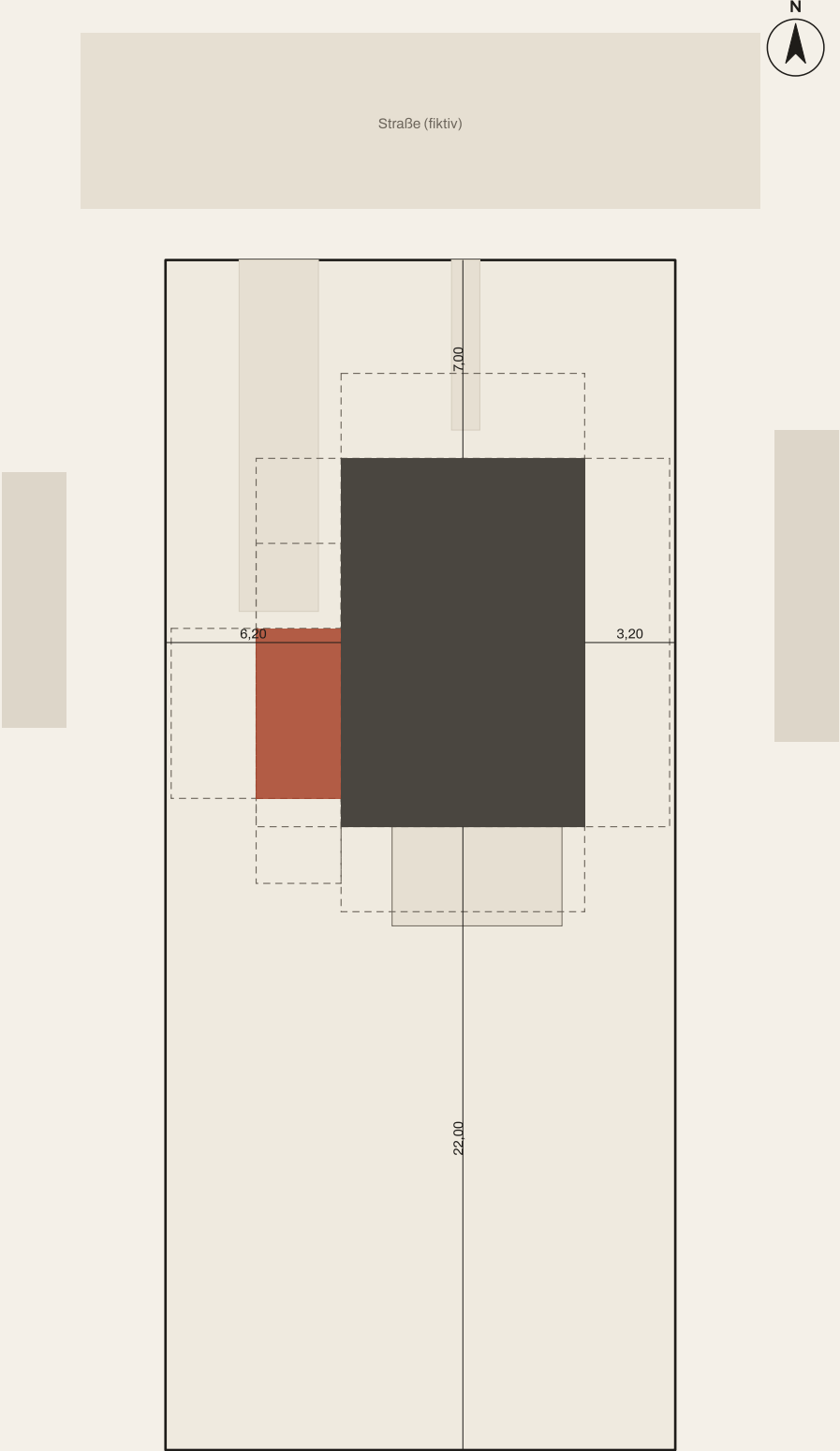
Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	Bungalow auf schmalem Grundstück (Demo B)
ADRESSE	Musterweg 7, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Aufstockung
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:250 · Grundriss 1:150 · Ansicht 1:100 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 2/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.

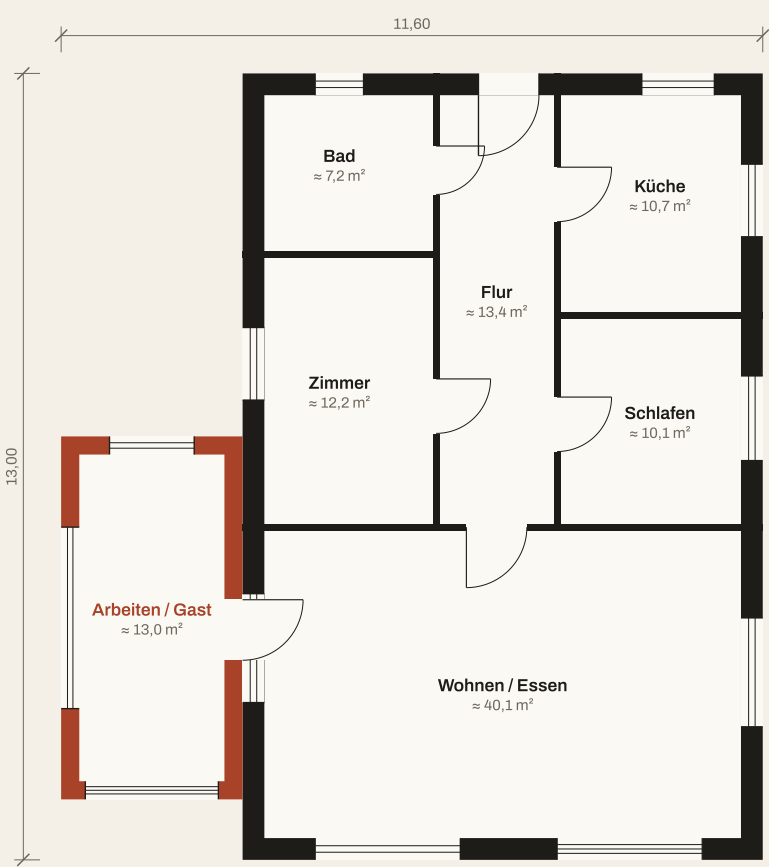
Lageplan

M 1:250 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



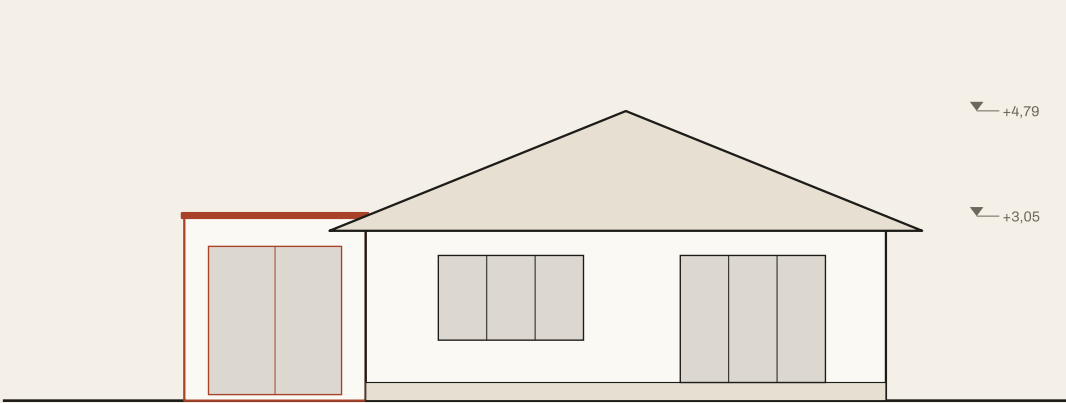
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 106,5 m² (Orientierung)



Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	756 m²
Grundfläche Gebäude	129,8 m²
GRZ	0,17
GRZ mit Nebenflächen	0,25
Geschossfläche (Vollgeschosse)	129,8 m²
GFZ	0,17

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	3,63	3,00	11,90	ok
bestand S	3,63	3,00	22,00	ok
bestand W	3,63	3,00	6,20	ok
bestand O	3,63	3,00	3,20	ok
anbau seitlich N *	3,10	3,00	17,90	ok
anbau seitlich S	3,10	3,00	23,00	ok
anbau seitlich W	3,10	3,00	3,20	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

kiekhus

Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	Bungalow auf schmalem Grundstück (Demo B)
ADRESSE	Musterweg 7, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Anbau seitlich
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:250 · Grundriss 1:125 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 3/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.