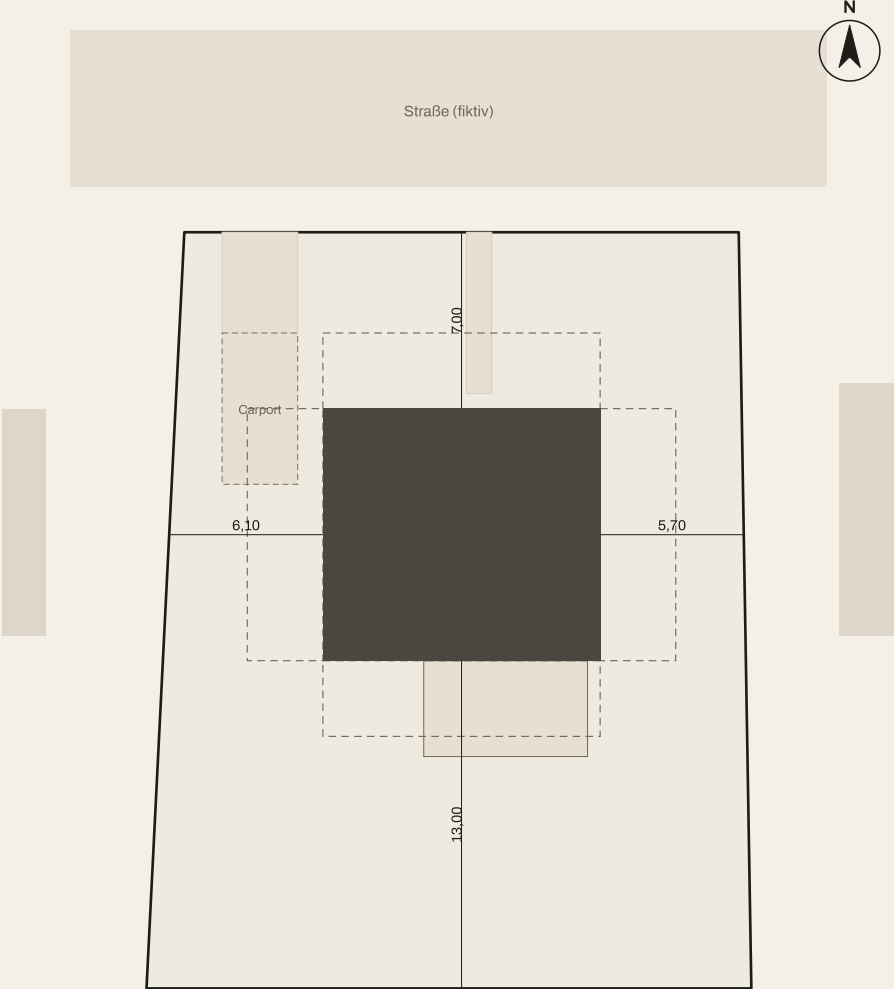


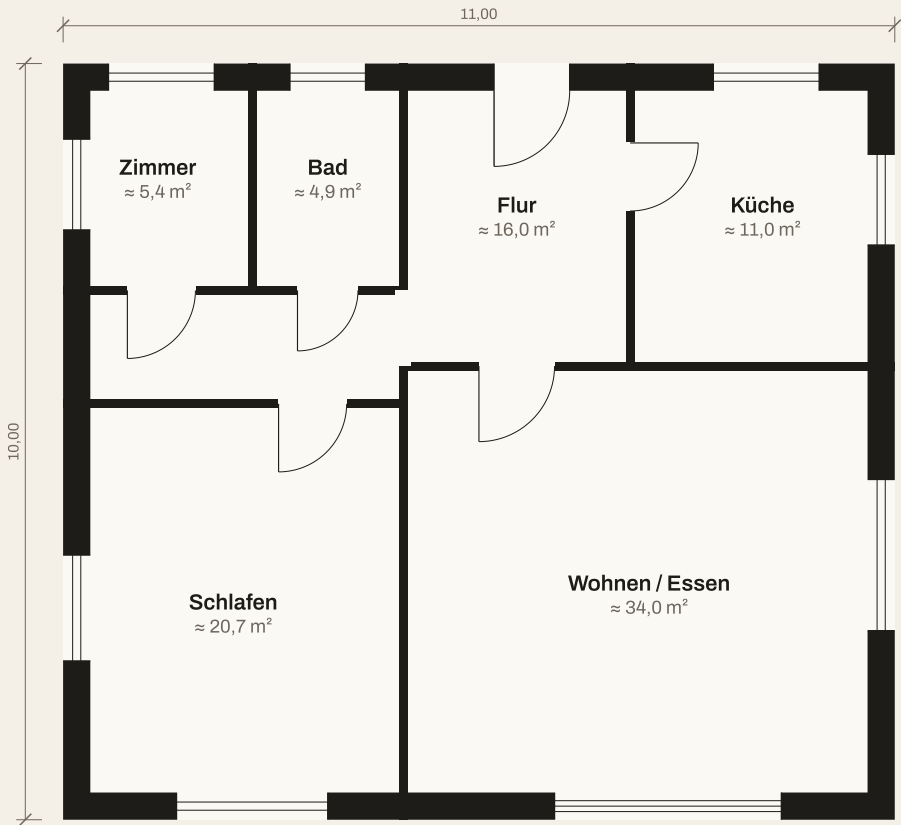
Lageplan

M 1:300 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 92,0 m² (Orientierung)



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	690 m²
Grundfläche Gebäude	110,0 m²
GRZ	0,16
GRZ mit Nebenflächen	0,25
Geschossfläche (Vollgeschoss)	110,0 m²
GFZ	0,16

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	3,30	3,00	11,90	ok
bestand S	3,30	3,00	13,00	ok
bestand W	3,30	3,00	5,86	ok
bestand O	3,30	3,00	5,62	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

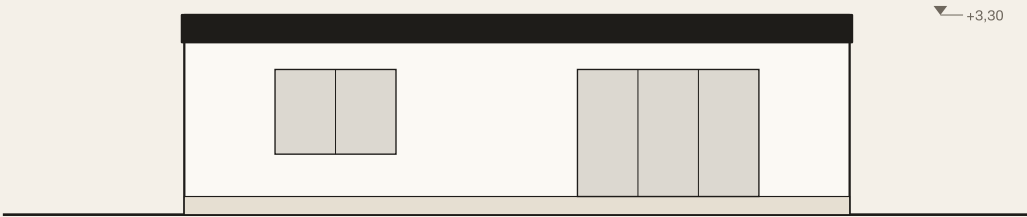
GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



kiekhuis

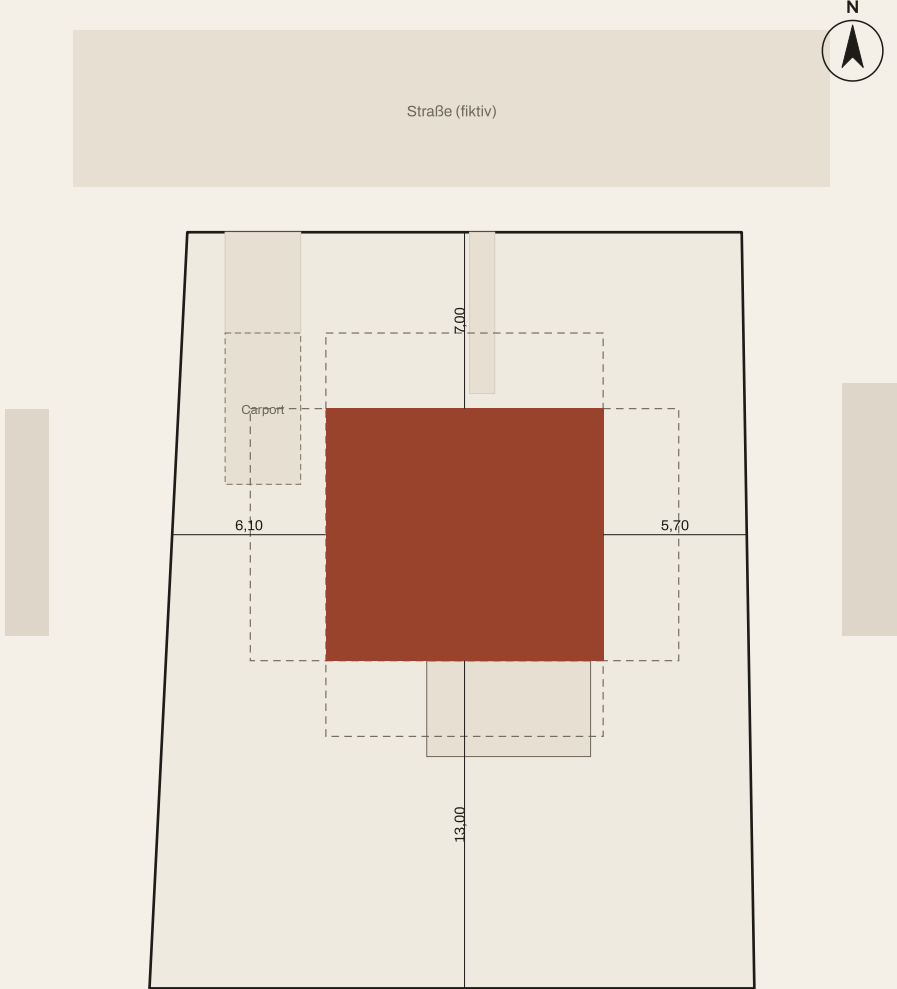
Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	70er-Jahre-Haus mit Flachdach (Demo C)
ADRESSE	Beispielring 3, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Bestand
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:300 · Grundriss 1:100 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 1/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.

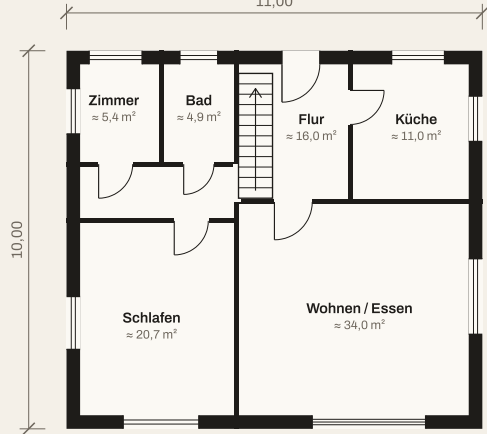
Lageplan

M 1:300 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



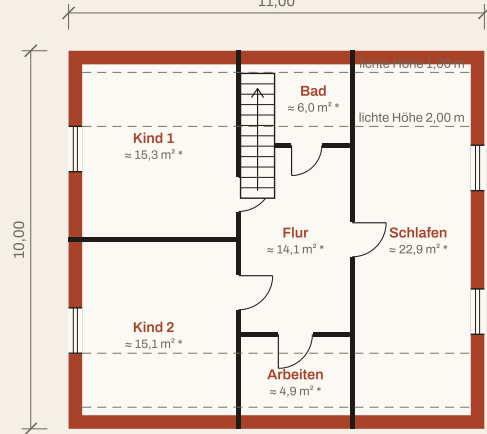
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 92,0 m² (Orientierung)



Dachgeschoss

Wohnfläche ≈ 78,2 m² (Orientierung)



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	690 m²
Grundfläche Gebäude	110,0 m²
GRZ	0,16
GRZ mit Nebenflächen	0,25
Geschossfläche (Vollgeschosse)	110,0 m²
GFZ	0,16

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
dachgeschoss N *	5,37	3,00	11,90	ok
dachgeschoss S	5,37	3,00	13,00	ok
dachgeschoss W	5,37	3,00	5,86	ok
dachgeschoss O	5,37	3,00	5,62	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

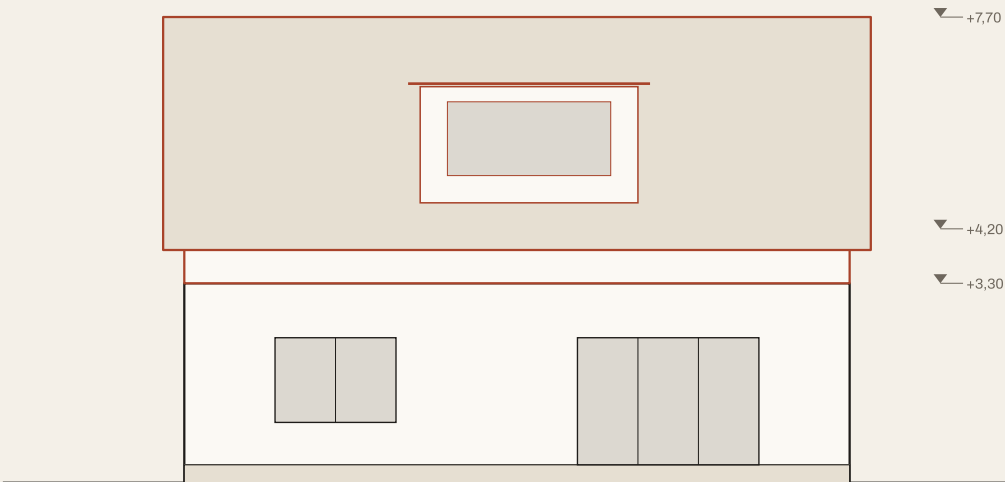
GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



kiekhuis

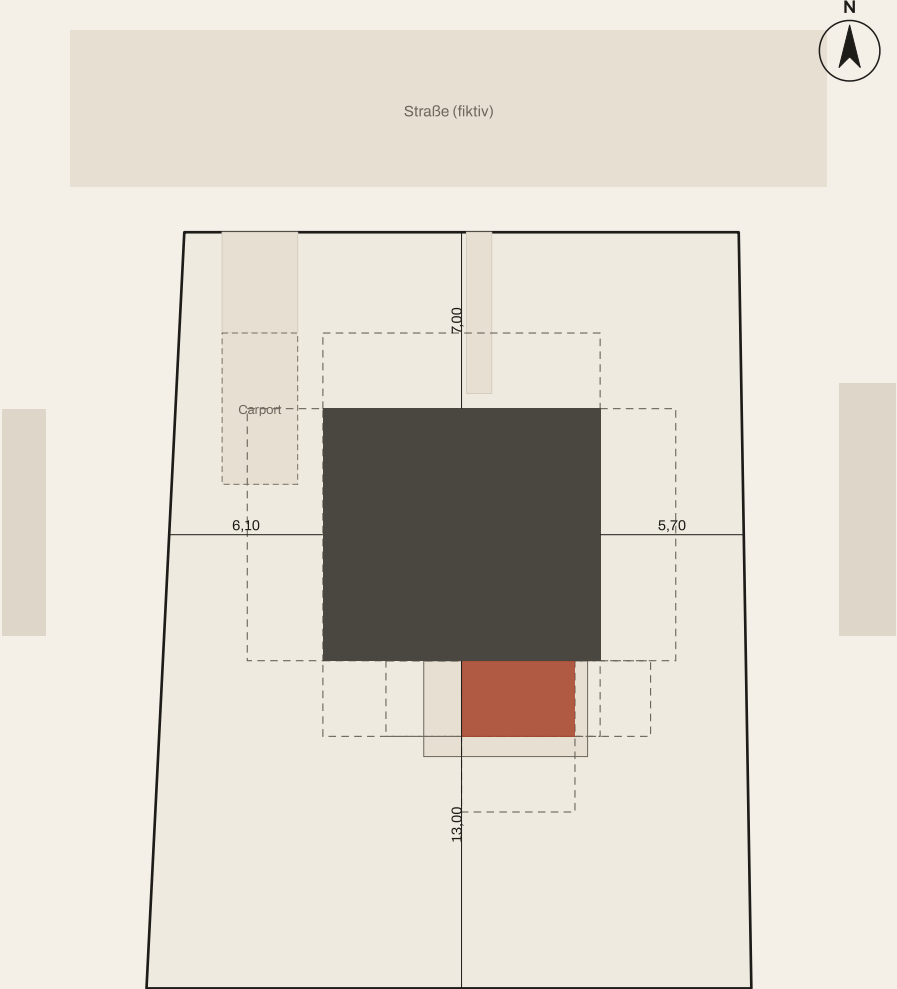
Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	70er-Jahre-Haus mit Flachdach (Demo C)
ADRESSE	Beispielring 3, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Dachgeschoss + Satteldach
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:300 · Grundriss 1:200 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 2/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.

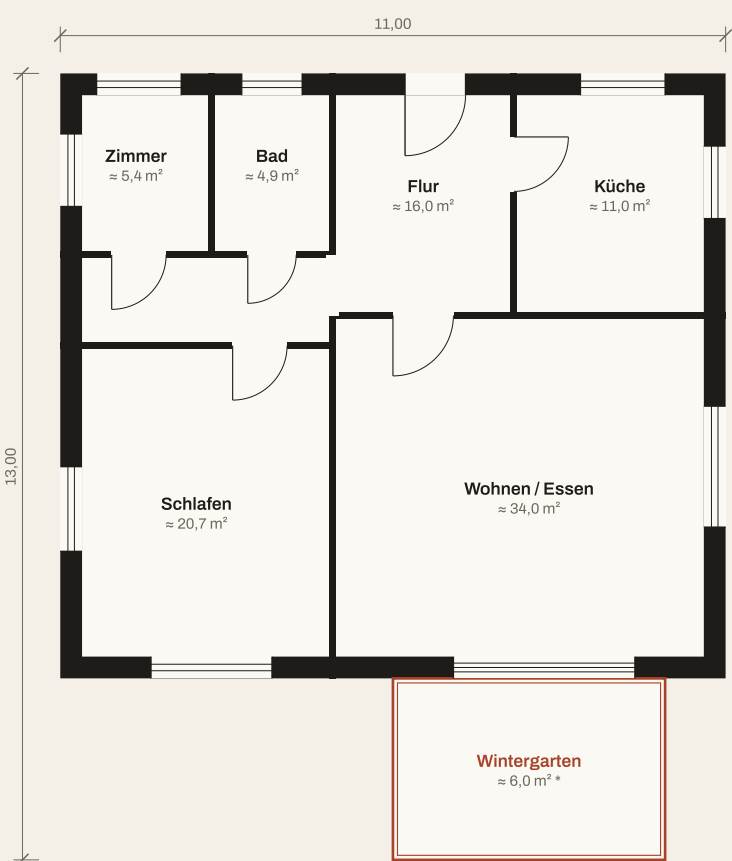
Lageplan

M 1:300 · Abstandsflächen gestrichelt (vereinfacht, 0,4 H / mind. 3 m)



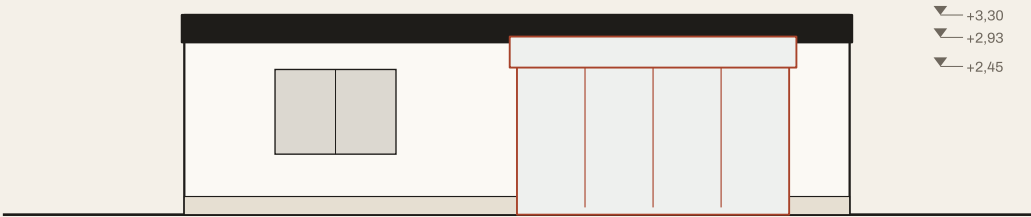
Erdgeschoss

Wohnfläche ≈ 98,0 m² (Orientierung)



Ansicht Süd (Garten)

M 1:125 · Höhen über Gelände, vereinfacht



Kennzahlen · Orientierung, keine Baurechtsprüfung

Grundstück	690 m²
Grundfläche Gebäude	123,5 m²
GRZ	0,18
GRZ mit Nebenflächen	0,25
Geschossfläche (Vollgeschoss)	110,0 m²
GFZ	0,16

Abstandsflächen (Orientierung)

Wand	H	T	Abstand	
bestand N *	3,30	3,00	11,90	ok
bestand S	3,30	3,00	13,00	ok
bestand W	3,30	3,00	5,86	ok
bestand O	3,30	3,00	5,62	ok
wintergarten S	2,61	3,00	10,00	ok
wintergarten W	2,61	3,00	11,85	ok
wintergarten O	2,61	3,00	6,78	ok

* Straßenseite: Abstand bis Straßenmitte.

T = max(0,4 · H; 3 m), H = Wand + 1/3 Dach (MBO § 6, vereinf.).

Landesrecht/B-Plan können abweichen. Keine baurechtliche Prüfung.

GRZ/GFZ nach BauNVO §§ 19, 20 vereinfacht (Außenmaße).



Visualisierung (Cycles-Rendering, fiktiv, Preset Papier)

kiekhus

Vorplanung, kein Bauantrag · Demo, fiktives Haus

PROJEKT	70er-Jahre-Haus mit Flachdach (Demo C)
ADRESSE	Beispielring 3, 22999 Beispielstadt (fiktiv)
VARIANTE	Wintergarten
INHALT	Planblatt
MASSSTAB	Lageplan 1:300 · Grundriss 1:125 · Ansicht 1:125 (bei A3)
STAND	21.10.2026 · Blatt 3/3

Maße und Flächen sind Orientierungswerte. Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung.